



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 09.12.2025 № 12/5045  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 1 по ул. Лесозаводской, № 12 по пр. Геологов, № 61 по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 438-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорожной инфраструктуры, транспорта и связи», в связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса № 6-2025 от 19.11.2025 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 1 по ул. Лесозаводской, № 12 по пр. Геологов, № 61 по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара администрация МО ГО «Сыктывкар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Дом-Ресурс» (ОГРН 1231100002187 ИНН 1101176764), фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 70а, оф. 417, лицензия № 011000376 от 16.10.2023) управляющей организацией для управления многоквартирными домами №№ 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 1 по ул. Лесозаводской, № 12 по пр. Геологов, № 61 по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах №№ 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 1 по ул. Лесозаводской, № 12 по пр. Геологов, № 61 по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах №№ 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 1 по ул. Лесозаводской, № 12 по пр. Геологов, № 61 по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Гонтаря А.Г.

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

<b>Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения</b>				
ул. Оплеснина д. 31				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07188	0,01792
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,61890	0,15428
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09758	0,02432
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,35202	0,08775
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,26996	0,56585
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17212	0,04291
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37711	0,09401
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,39906	0,59803
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26603	0,06632
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,58904	4,38455
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	17,62950	4,39463
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,82368	0,45460
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01300	0,00324

14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02972	0,00741
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00853	0,00213
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02655	0,00662
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02043	0,00509
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01195	0,00298
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00452	0,00113
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00010	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00080	0,00020
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00994	0,00248
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,50165	0,12505
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12669	0,03158
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03313	0,00826
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>3,960</b>	<b>0,987</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>40,494</b>	<b>10,094</b>
	<b>Итого:</b>		<b>44,454</b>	<b>11,081</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04518	0,01126

2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01004	0,00250
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,35638	0,08884
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,22086	0,05505
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05019	0,01251
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10039	0,02502
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06023	0,01501
	<b>Итого:</b>		<b>0,843</b>	<b>0,210</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>0,577</b>	<b>0,144</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02008	0,00500
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,84215	0,45921
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,73786	0,18393
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14557	0,03629
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13553	0,03378
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05521	0,01376
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00502	0,00125
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,82095	0,70320
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10591	0,02640
	<b>Итого:</b>		<b>5,868</b>	<b>1,463</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,15838	0,53803
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03012	0,00751
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00502	0,00125
4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03514	0,00876
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11043	0,02753
	<b>Итого:</b>		<b>2,339</b>	<b>0,583</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	20,83088	5,19266
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	2,50473	0,62437
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,32627	0,08133
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01506	0,00375
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02510	0,00626
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00502	0,00125
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12047	0,03003
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правила Госстроя № 170)	0,13553	0,03378
	<b>Итого:</b>		<b>23,963</b>	<b>5,973</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лего)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,16266	0,04055

2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,77352	0,44210
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,71759	0,17888
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,63785	0,15900
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,47694	0,11889
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,17602	0,04388
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07300	0,01820
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,36398	0,09073
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,16339	0,04073
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05132	0,01279
	<b>Итого:</b>		<b>4,596</b>	<b>1,146</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>1,253</b>	<b>0,312</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>3,343</b>	<b>0,833</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,18075	1,29144
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,80136	0,44904
	<b>Итого:</b>		<b>6,982</b>	<b>1,740</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,693	1,170
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	17,735	4,421
			<b>111,474</b>	<b>27,788</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость на 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Оплеснина д. 33</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07212	0,01792
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,59057	0,14673
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11653	0,02895
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,35318	0,08775
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,20154	0,54699
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18286	0,04543
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37841	0,09402
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,67170	1,16073
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,51800	0,12870
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	15,61268	3,87912
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	17,68973	4,39518
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,82993	0,45466
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02679	0,00666
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06129	0,01523

15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01763	0,00438
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05474	0,01360
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04215	0,01047
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02463	0,00612
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00927	0,00230
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00025	0,00006
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00171	0,00043
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02050	0,00509
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,03485	0,25712
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26922	0,06689
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03349	0,00832
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>3,895</b>	<b>0,968</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>41,918</b>	<b>10,415</b>
	<b>Итого:</b>		<b>45,814</b>	<b>11,383</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03525	0,00876
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01007	0,00250

3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,35756	0,08884
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,22662	0,05631
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07554	0,01877
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09065	0,02252
	<b>Итого:</b>		<b>0,796</b>	<b>0,198</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>0,584</b>	<b>0,145</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03525	0,00876
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,21871	0,30280
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74533	0,18518
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14604	0,03629
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14101	0,03503
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06043	0,01501
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00504	0,00125
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,73455	0,67943
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16065	0,03991
	<b>Итого:</b>		<b>5,247</b>	<b>1,304</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,16548	0,53803
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04532	0,01126

3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01007	0,00250
4	Смена выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00504	0,00125
5	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05036	0,01251
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16619	0,04129
	<b>Итого:</b>		<b>2,442</b>	<b>0,607</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08058	0,02002
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16619	0,04129
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01007	0,00250
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,40001	0,34785
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03022	0,00751
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,95181	0,23649
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03022	0,00751
	<b>Итого:</b>		<b>2,669</b>	<b>0,663</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	22,13324	5,49922
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,65901	0,66066
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,33238	0,08258
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01511	0,00375

5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02518	0,00626
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00504	0,00125
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12086	0,03003
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правила Госстроя № 170)	0,13597	0,03378
	<b>Итого:</b>		<b>25,427</b>	<b>6,318</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10205	0,02536
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,60638	0,64758
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,05458	0,26202
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,93739	0,23290
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,29923	0,07435
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11043	0,02744
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04580	0,01138
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,22836	0,05674
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,10251	0,02547
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04830	0,01200
	<b>Итого:</b>		<b>5,535</b>	<b>1,375</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>0,786</b>	<b>0,195</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,09304	2,01079
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,81396	0,69916
	<b>Итого:</b>		<b>10,907</b>	<b>2,710</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.0	<b>4,995</b>	<b>1,241</b>

1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	17,793	4,421
			121,625	30,219

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Оплеснина д. 37</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16122	0,01792
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,32025	0,14673
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26051	0,02895
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,78954	0,08775
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,92163	0,54699
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40878	0,04543
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,84594	0,09402
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,44377	1,16073
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,15802	0,12870
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	34,90275	3,87912
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	39,54608	4,39518
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	4,09089	0,45466
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05989	0,00666
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13701	0,01523
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03940	0,00438

16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12238	0,01360
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09423	0,01047
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05505	0,00612
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02072	0,00230
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00056	0,00006
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00383	0,00043
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04582	0,00509
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,31345	0,25712
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,60186	0,06689
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07487	0,00832
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>8,708</b>	<b>0,968</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>93,710</b>	<b>10,415</b>
	<b>Итого:</b>		<b>102,418</b>	<b>11,383</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07881	0,00876
2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02252	0,00250
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,79933	0,08884
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,50662	0,05631

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16887	0,01877
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20265	0,02252
<b>Итого:</b>			<b>1,779</b>	<b>0,198</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>1,306</b>	<b>0,145</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07881	0,00876
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,72448	0,30280
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,66621	0,18518
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32649	0,03629
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31523	0,03503
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13510	0,01501
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01126	0,00125
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,11320	0,67943
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35914	0,03991
<b>Итого:</b>			<b>11,730</b>	<b>1,304</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,84102	0,53803
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10132	0,01126
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02252	0,00250

4	Смена выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01126	0,00125
5	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11258	0,01251
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37152	0,04129
<b>Итого:</b>			<b>5,460</b>	<b>0,607</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18013	0,02002
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,37152	0,04129
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02252	0,00250
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,12978	0,34785
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06755	0,00751
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,12780	0,23649
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06755	0,00751
<b>Итого:</b>			<b>5,967</b>	<b>0,663</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	49,47975	5,49922
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,94432	0,66066
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,74304	0,08258
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03377	0,00375
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05629	0,00626
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01126	0,00125

7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,27020	0,03003
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правила Госстроя № 170)	0,30397	0,03378
	<b>Итого:</b>		<b>56,843</b>	<b>6,318</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,22814	0,02536
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,82668	0,64758
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,35756	0,26202
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,09556	0,23290
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,66894	0,07435
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,24688	0,02744
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10238	0,01138
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,51050	0,05674
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,22917	0,02547
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,10797	0,01200
	<b>Итого:</b>		<b>12,374</b>	<b>1,375</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>1,758</b>	<b>0,195</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	18,09231	2,01079
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,29073	0,69916
	<b>Итого:</b>		<b>24,383</b>	<b>2,710</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013)	<b>11,166</b>	<b>1,241</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>39,777</b>	<b>4,421</b>
			<b>271,897</b>	<b>30,219</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Лесозаводская д. 1				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12497	0,01792
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,07600	0,15428
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16965	0,02432
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,61200	0,08775
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,94646	0,56585
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,29924	0,04291
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,65564	0,09401
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,17091	0,59803
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46251	0,06632
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	30,57957	4,38455
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	30,64991	4,39463
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	3,17058	0,45460
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02260	0,00324
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05166	0,00741

15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01484	0,00213
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04616	0,00662
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03552	0,00509
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02077	0,00298
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00785	0,00113
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00017	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00140	0,00020
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01728	0,00248
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87214	0,12505
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22026	0,03158
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05760	0,00826
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>6,883855797</b>	<b>0,987017636</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>70,4016217</b>	<b>10,09429079</b>
<b>Итого:</b>			<b>77,28569442</b>	<b>11,08133953</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07854	0,01126
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01745	0,00250

3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,61959	0,08884
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,38397	0,05505
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08727	0,01251
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17453	0,02502
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10472	0,01501
<b>Итого:</b>			<b>1,466</b>	<b>0,210</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>1,004</b>	<b>0,144</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03491	0,00500
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,20269	0,45921
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,28282	0,18393
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25307	0,03629
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23562	0,03378
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09599	0,01376
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00873	0,00125
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,90439	0,70320
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18413	0,02640
<b>Итого:</b>			<b>10,202</b>	<b>1,463</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,75247	0,53803

2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05236	0,00751
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00873	0,00125
4	Смена выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00000	0,00000
5	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06109	0,00876
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19199	0,02753
<b>Итого:</b>			<b>4,067</b>	<b>0,583</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	36,21570	5,19266
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	4,35461	0,62437
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,56723	0,08133
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,00000	0,00000
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02618	0,00375
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04363	0,00626
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00873	0,00125
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,20944	0,03003
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правила Госстроя № 170)	0,23562	0,03378
<b>Итого:</b>			<b>41,661</b>	<b>5,973</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,28279	0,04055
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,08338	0,44210
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,24758	0,17888
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,10894	0,15900

5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,82919	0,11889
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,30602	0,04388
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,12691	0,01820
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,63280	0,09073
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,28407	0,04073
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,08922	0,01279
	<b>Итого:</b>		<b>7,991</b>	<b>1,146</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>2,179</b>	<b>0,312</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>5,812</b>	<b>0,833</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,00704	1,29144
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,13176	0,44904
	<b>Итого:</b>		<b>12,139</b>	<b>1,740</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04	8,159440247	1,16991286
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	30,83306865	4,420891926
			<b>193,804</b>	<b>27,788</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>проезд Геологов д. 12</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,055452038	0,01791781
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,477460632	0,154278348
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,075278465	0,024324178
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,271567836	0,087749721
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,75119239	0,565849938
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,132782847	0,042905146
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,290929581	0,094005939
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,339953519	0,109846684
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,037677956	0,012174601
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,10,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,417516669	0,134909096
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	13,60050289	4,394630636
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,40690184	0,454601861
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,001858728	0,000600597
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00422086	0,001363856

15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,001200428	0,000387886
16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,003756179	0,001213706
17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,002904262	0,000938433
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,001703834	0,000550547
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,000619576	0,000200199
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00011617	3,75373E-05
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,001394046	0,000450448
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,071096328	0,022972834
23	Смена досок в полах	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,009758319	0,003153134
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,025557503	0,008258208
	<b>Итого (Осмотры)</b>		3,054622178	0,987017636
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		15,92674314	5,146291566
	<b>Итого:</b>		18,98140289	6,133321344
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,093751318	0,030293175
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,004881657	0,001577374
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,000879789	0,00028428
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,000446211	0,000144181
	<b>Итого (содержание)</b>		<b>0,094</b>	<b>0,030</b>
	<b>Итого (текущий ремонт)</b>		<b>0,007</b>	<b>0,002</b>

	<b>Итого:</b>		<b>0,101</b>	<b>0,033</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	1,665110071	0,538034791
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,003872349	0,001251244
3	Смена предохранителя	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,003872349	0,001251244
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,007744698	0,002502487
5	<b>Итого:</b>		<b>1,681</b>	<b>0,543</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	8,066102973	2,606340627
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	1,932302152	0,624370606
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,251702685	0,081330841
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,011617047	0,003753731
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,019361745	0,006256219
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,003872349	0,001251244
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,092936376	0,030029849
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правила Госстроя № 170)	0,104553423	0,03378358
	<b>Итого:</b>		<b>10,482</b>	<b>3,387</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,125483687	0,040546622
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,368208291	0,442099099
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,553597379	0,178879856
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,492076218	0,159000975

5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,367942706	0,118890625
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,135793641	0,043878002
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,056313918	0,018196303
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,280797061	0,090731893
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,126052129	0,040730299
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,003959059	0,001279262
	<b>Итого:</b>		<b>3,510</b>	<b>1,134</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>0,967</b>	<b>0,312</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>2,543</b>	<b>0,822</b>
<b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</b>				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	18,97838246	6,132345374
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,996755867	1,291442377
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,389679277	0,449036861
	<b>Итого:</b>		<b>5,386</b>	<b>1,740</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03	<b>3,150</b>	<b>1,018</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>13,682</b>	<b>4,421</b>
			<b>75,952</b>	<b>24,542</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>Октябрьский пр. д. 61</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,52569	0,01792
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,71835	0,12674
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,69302	0,12588
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,22173	0,00756
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,81570	0,02780
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,57447	0,08775
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,12773	0,03844
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	1,60643	0,05475
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,00071	0,03411
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,09744	0,99177
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,94906	0,47545
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,31858	0,11311
13	Ремонт кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,40488	0,69549
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	9,79129	0,33373

15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	5,06414	0,17261
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37628	0,01283
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,78082	0,02661
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,78521	0,06085
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,51357	0,01750
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,59431	0,05434
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,22758	0,04184
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,84984	0,02897
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27019	0,00921
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00881	0,00030
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03561	0,00121
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43428	0,01480
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	161,71374	5,51194
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,49877	0,22151

29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,14265	0,89106
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,63286	0,05566
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,18455	0,17671
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,08223	0,00280
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03855	0,00131
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05580	0,00190
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06498	0,00221
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,91885	0,03132
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>14,283</b>	<b>0,487</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>292,837</b>	<b>9,981</b>
<b>Итого:</b>			<b>307,119</b>	<b>10,468</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54725	0,01865
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,93516	0,03187
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	5,66086	0,19295
<b>Итого:</b>			<b>7,143</b>	<b>0,243</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11013	0,00375
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22026	0,00751

3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,11013	0,00375
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	2,82667	0,09635
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,62407	0,02127
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,40381	0,01376
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	12,70166	0,43293
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,95446	0,03253
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,90892	0,06506
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,17472	0,04004
	<b>Итого:</b>		<b>21,035</b>	<b>0,717</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>13,730</b>	<b>0,468</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03671	0,00125
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46840	0,05005
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22026	0,00751
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	13,47257	0,45921
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,84433	0,02878
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,62407	0,02127
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,58736	0,02002

8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25697	0,00876
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03671	0,00125
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	27,82617	0,94844
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,80018	0,19770
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,49023	0,39164
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	48,64073	1,65790
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	12,70166	0,43293
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,03373	0,06932
	<b>Итого:</b>		<b>126,040</b>	<b>4,296</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>12,702</b>	<b>0,433</b>

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	15,78530	0,53803
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55065	0,01877
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,47723	0,01627
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46840	0,05005
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,91775	0,03128

6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,61524	0,05505
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40381	0,01376
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25697	0,00876
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22026	0,00751
<b>Итого:</b>			<b>21,696</b>	<b>0,739</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	50,29268	1,71420
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	12,15101	0,41416
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,05715	0,20646
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	7,45213	0,25400
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	11,49023	0,39164
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,22026	0,00751
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,90892	0,06506
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11013	0,00375
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,55065	0,01877
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,40381	0,01376
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,10130	0,03754
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правила Госстроя № 170)	0,477229853	0,016266168
<b>Итого:</b>			<b>92,215</b>	<b>3,143</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,26522	0,17946
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,44249	0,11734
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	17,10150	0,58290
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	23,73094	0,80886
5	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	9,60189	0,32728
6	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,53483	0,29091
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	15,43865	0,52622
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	5,69782	0,19421
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	12,69131	0,43258
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,36290	0,08054
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	3,53462	0,12048
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	5,28907	0,18028
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	7,30926	0,24913
<b>Итого:</b>			<b>120,001</b>	<b>4,090</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>45,014</b>	<b>1,534</b>
<b>в т.ч. летний период</b>			<b>74,986</b>	<b>2,556</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	14,05629	0,47910
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,88740	0,16658
<b>Итого:</b>			<b>18,944</b>	<b>0,646</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04	<b>31,326</b>	<b>1,068</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>129,704</b>	<b>4,421</b>

			875,772	29,850
--	--	--	---------	--------

Приложение № 2 к постановлению  
администрации МО ГО "Сыктывкар"  
от 29.12.2015 № 12/5045

**Состав общего имущества в многоквартирных домах № № 31,33,37 по ул. Оплеснина, № 1 по ул. Лесозаводской, № 12 по пр. Геологов, № 61 по Октябрьскому проспекту.**

## **АКТ**

### **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

#### **I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **ул. Оплеснина д.31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:72
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 11/4080 от 24.11.2017
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1106
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 362,9
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,3
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 810
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:36

#### **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич.столб	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные.	неудов
3. Перегородки	деревян	неудов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неудов
5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неудов
	дер+мет.	неудов
8. Отделка внутренняя  наружная (другое)		
	стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-	неудов
	вагон.+окраска	неудов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
	нет	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
11. Крыльца	нет	

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Оплеснина д. 33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:73
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 4/1099 от 19.04.2018
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1556
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 364
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 335,4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 781
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:37

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич.столб	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные.	неудов
3. Перегородки	деревян	неудов
4. Перекрытия чердачные	дер.утепл.	неудов

междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)	дерев.дв. дер+мет.	неудов неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	стен-шт- ка,побел.масл.кр.;полов- вагон.+окраска	неудов неудов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет    контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	открытая эл.проводка централиз. нет централиз. централиз. централиз.	неудов неудов  неудов неудов неудов
11. Крыльца	нет	

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Оплеснина д.37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:605
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 75%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 3/681 от 15.03.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2871
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 769
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,8
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 19,2
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1381
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:38

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич.столб	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные.	неудов
3. Перегородки	деревян	неудов
4. Перекрытия	дер.утепл.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	неудов

6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неудов
	дер+мет.	неудов
8. Отделка внутренняя  наружная (другое)		
	стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-покраска; потолков-побелка	неудов
	вагон.+окраска	неудов
9. Механическое, ванны наполные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неудов
	централиз.	неудов
	нет	
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
11. Крыльца	да	неудов

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лесозаводская д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0107009:251
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 20%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта :Крыша 2024
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2066
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 581,2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 581,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,6
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1591
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0107009:66

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бетонные сваи	удов.
2. Наружные и внутренние	деревянные	удов.
3. Перегородки	деревян	удов.
4. Перекрытия	дер.утепл.	удов.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

(другое)		
5. Крыша	металл.	удов.
6. Полы	дощатые	удов.
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	удов.
двери	1 подъезд-металл, 2 подъезд-	удов.
(другое)	металл,дерев.	
8. Отделка		
внутренняя	б/о фанера	неудов
наружная	сайдинг	удов
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	открытая эл.проводка	удов.
холодное водоснабжение	централиз.	удов.
горячее водоснабжение	централиз.	удов.
водоотведение	централиз.	удов.
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централиз.	удов.
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **пр. Геологов, д. 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:504
3. Серия, тип постройки **Деревянные жилые здания**
4. Год постройки **1981**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **76%**
6. Степень фактического износа **76%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 6/1842 от 29.06.2021**
9. Количество этажей **1**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем **964**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **287,7**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **257,9**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц **3**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **29,8**
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2000**
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:7018

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичн.столбч.	неуд
2. Наружные и внутренние	дер.брус.	неуд
3. Перегородки	деревян.	неуд
4. Перекрытия	дер.утепл.	неуд

чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	неуд
двери	деревян.	неуд
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка, побел.масл.кр.; полов-	неуд
наружная		
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	открытая эл.проводка	неуд
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгребная яма	неуд
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	печное	неуд
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома **Октябрьский проспект д.61**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0201001:118
3. Серия, тип постройки Кирпичное, общежитие секционного типа
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65%
6. Степень фактического износа 65%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" 30.07.2019 № 7/2314
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 8855
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2810,5
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2444,9
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 40,6
22. Уборочная площадь общих коридоров 325
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3036
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105011:30

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
1. Фундамент	ж/б сваи	неудов
2. Наружные и внутренние	кирпич	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	ж/бет.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	деревянные	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неудов
	метал.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-б/о	неудов
	б/о	
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	скрытая эл.проводка	неудов
	централиз.	удовл(кап.ремонт 2017 г.)
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
	нет	отключено, неудовлетворительное
	централиз.	неудов
11. Крыльца	нет	